

Körvelnytt April 2025

Informationsblad för medlemmar i Brf Körveln

Extrastämma 26 Mars

Onsdagen den 26 Mars kl.18.30 hölls en extra föreningsstämma i Ångelstaskolans matsal. Totalt närvarade 123 stycken medlemmar. Styrelsen redogjorde bakgrunden till kallelsen och förklarade att man har reagerat bland annat på omfattningen gällande personalkostnader, inköp, kostnad för underleverantörer m.m. Styrelsen hade riktat en misstroendeförklaring mot föregående ordförande och oegentligheterna är polisanmälade och granskas av oberoende tredje part.

Styrelsen valde att avgå vid extrastämman och ställde sina platser till förfogande. Valberedningen föreslog att nuvarande styrelse sitter kvar som en interimsstyrelse fram till årsstämman och att Mikael Larsson från valberedningen kliver in i styrelsen som fyllnadsval efter avgående ordförande. Förslaget röstades igenom av föreningens medlemmar. Det innebär att den nuvarande interimsstyrelsen bland annat kommer fokusera på att hantera och arbeta vidare på de insatser som gjorts för att skapa ordning och transparens i föreningens ekonomi och under pågående utredning.

Styrelsen i sin nuvarande form sitter därför kvar till den ordinarie föreningsstämman som interimsstyrelse.

Styrelsens konstituering:

Peter Glad	Ordförande	Information gällande föreningen
Johan Borg	Vice ordförande	Ekonomi, gym
Nina Thiger	Ledamot	Försäkringar, ekonomi
Jeanette Framming	Ledamot	Sekreterare, Pub Världinna, radon
Mikael Larsson	Ledamot	Anticimex, förråd
Karin Ekholm Setterlöf	Suppleant	Brandskydd, boklådan
Linda Mikaelsson	Suppleant	Övernattningsrum

Vägen, arbetet och strategin framåt för styrelsen

Vägen framåt för styrelsen är att fortsätta vara till förfogande under utredningen och säkerställa att inga oklarheter kvarstår. Nya rutiner och arbetsmetoder skall implementeras för att säkerställa tydlighet och transparens i föreningens ekonomi och i styrelsens arbete.

Ett första steg är att all kommunikation sker till en och samma e-postadress: brf@korveln.se
Här kommer alla ärenden hanteras och delegeras inom styrelsen med full transparens och delaktighet.

Denna transparens ska såväl finnas mellan styrelsens medlemmar som mellan styrelsen och föreningens samtliga medlemmar. Styrelsen nås på följande nummer: 0761 66 59 33, men i första hand kommuniceras det via e-post. Styrelsen ser nu över föreningens samtliga avtal och har påbörjat arbetet att konkurrensutsätta dessa för att säkerställa bästa värde och pris åt föreningen. Vi har sedan årsskiftet samtalat med alla våra förvaltare och entreprenörer och säkerställt att inga nya projekt eller rörliga kostnader utöver löpande avtal och underhåll sker.

Styrelsen kommer fortsätta med arbetet med stadgarna och revidera där det behövs så de är uppdaterade och enhetliga efter senaste ändringen av bostadsrättslagen, 48§. Ändringar av stadgarna kan endast beslutas av föreningsstämma. Kallelse skickas ut när det är aktuellt.

Anmäl intresse till styrelsearbete

Den 22 april är puben bokat mellan kl.18-19.30. Där kan du träffa valberedningen och ställa frågor och anmäla intresse till styrelsearbete. Du kan även anmäla ditt intresse på valberedningens e-post: valberedning@korveln.se

Lägenhetsproblem

För snabbare hantering av lägenhetsproblem eller fel i våra tvättstugor: Kontakta Uppsala fastighetstjänst, dagtid mellan 07:00 -16:00 på telefon 070-216 59 80 eller gör anmälan via felanmälningsformuläret på www.korveln.se

Behöver ni göra en akut felanmälan under en kväll eller helg som inte kan vänta till nästkommande vardag, kontakta FSAB alla dagar mellan 16:00-07:00 på tel. 0771-41 09 00. Akuta situationer är händelser som kan skada fastigheten, brand, vattenskador och elavbrott.

Anticimex

Vid problem med ohyra som råttor, möss, sork, myror, vägglöss m.m. så kontakter ni Anticimex på nummer 075 245 10 00 och ange kundnummer 5029894.

Det är även viktigt att ni kommer ihåg att kontakta styrelsen och meddela det/de problem ni rapporterat in till Anticimex. Detta då vi i styrelsen behöver ha översikt över de, i föreningen aktuella hygien- och miljöärenden som är inrapporterade.

Fastighetsskötsel utföres av



Kontakt: 07:00-16:00
Telefon fastighetsskötare: 070-216 59 80
Telefon kontor: 018-538 808
Jour FSAB alla dagar mellan 16-07 tel. 0771-41 09 00

Ekonomisk förvaltning utföres av



Kontakt: 07:00-16:00
Telefon: 0771-860 860