

Informationsblad för medlemmar i Brf Körveln

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma 2023 hölls den 24 maj i Ångelstaskolans matsal. Det var 50 medlemmar som medverkade på föreningsstämman. Mer information från stämman kommer att finnas på föreningens hemsida www.korveln.se

Motion

Stämman föreslog styrelsens förslag om en ny regel i föreningen angående rökning, att föreningens ordningsregler kompletteras med en uppmaning att visa hänsyn till era grannar genom att inte röka på balkonger eller uteplatser.

Stämman tog ett beslut om att de medlemmar som är intresserade att starta ett gym i föreningen, skall redovisa till styrelsen om kostnader, drift, underhåll, med mera innan ett beslut om gym i föreningen.

På stämman fick får ekonom Elin från Riksbyggen uppgift att förklara el-taxan. Se separat bilaga.

Solceller

I augusti börjar Ahlströmstak med att lägga nytt tak på Kummingatan 33, inför solcellsprojektet som påbörjas den 28 / 8. Solceller kommer att komma upp på Kummingatan 33, 23 och 13.

Trapphus

En liten påminnelse om att cyklar, barnvagnar eller annat inte får förvaras i våra trapphus. Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand kan få svåra konsekvenser om det hindrar räddningspersonal att komma fram och om det finns brännbart material i trapphusen. Barnvagnar kan förvaras i barnvagnsutrymmet som finns bredvid ytterdörren. Din vanliga dörrnyckel passar där.

Målning av uteplats

Ni som har byggt uteplatser ska måla dessa i samma kulörer som din balkong. Även uteplatserna som är på baksidan ska målas så att det blir enhetligt med övriga uteplatser. Ljusgrå färg till de gråa balkongerna NCS-N 2000 och en vit färg till de vita balkongerna NCS S 0502-Y. Styrelsen har pratat med Nordsjö Idé & Design vid Fyrislundsgatan 68 om att Brf Körvelns medlemmar får en rabatt på 25% på de ovan nämnda färgkoderna. Medtag din hyresavi som intyg på att ni bor i föreningen.

Grillning

När du ska grilla och använda kolgrill måste du flytta ut grillen ca 3 meter från huset för att inte störa dina grannar med os och rök från grillen. Gasolgrill och el-grill är tillåtna att ha på altanen eller strax utanför. Glöm inte att ta bort grillen efter att du har grillat. Håll koll på om det är okej att grilla vid torrt väder. Ta eget ansvar och följ myndigheternas rekommendationer.

Balkonglådor

Tänk på att hänga blomlådor på insidan av din balkong så att inte plåten blir förstörd.

Felanmälan och namnändring

Felanmälan görs via hemsidan www.korveln.se/kontakt/felanmalan. Om det inte är akut kan det ta 2–5 arbetsdagar innan felet är åtgärdat. Behöver du ändra namn på infotavlan i trappen, vid dörr och postlåda görs anmälan via hemsidan www.korveln.se/kontakt/namnandring

Fastighetsskötarna

Fastighetsskötarna kommer finnas på plats hela sommaren mellan 07:00 – 16:00. Under sommaren har de 3 sommarjobbare på plats. Plocka undan möbler, grillar och annat framför din balkong och uteplats så att de kommer åt att klippa gräset där. Fasta bord och bänkar ställs tillbaka till den gård ni har "lånat" från. Gräset klipps måndagar och tisdagar.

Tänk på alla barn som leker ute.
Sänk farten inne i föreningen.
Max 10 kilometer.

Styrelsen önskar alla våra medlemmar Glad midsommar & en skön sommar!



Fastighetsskötsel



Ekonomisk & teknisk förvaltning



El-taxa

I lägenheterna har ni mätare som mäter den individuella förbrukningen av el. För att alla medlemmar i föreningen ska betala ett rättvisande pris till föreningen för köp av el görs en beräkning av föreningens inköpspris. Senaste beräkningen gjordes i samband med upprättandet av budgeten för 2024 där el-taxan sätts till föreningens inköpspris av el.

För att räkna fram föreningens inköpspris tas föreningens kostnad för el (fasta och rörliga kostnader) samt kostnaden för mätarna och delas på föreningens totala förbrukning av el (boende och övrig el i fastigheten) för samma period.

$(\text{Kostnad för el} + \text{kostnad för mätare}) / \text{total förbrukning} = \text{elpris}$

Soliditet

Soliditet är ett nyckeltal och ett mått på ett företags betalningsförmåga på lång sikt. Föreningens soliditet har minskat de senaste åren då investeringar i föreningen gjorts där lån har tagits upp. För att öka soliditeteten amorterar föreningen på upptagna lån.