

Informationsblad för medlemmar i Brf Körveln

## Solceller

Solcellsprojektet är klart och besiktat. Numera har vi solceller på taket på Kummingatan 33, 23 och 13 som producerar el åt föreningen. Till sommaren kommer vi ha mer statistik över hur mycket el vi producerar och spar åt föreningen. Riktigt spännande!

## Sophus

Återigen så uppmanar vi våra medlemmar att läsa på vad som gäller vad man får kasta i våra sophus. Vi får dagligen besked från våra fastighetsskötare att det kastas stora kartonger från möbler och annat skrymmande i kärlen för pappersförpackningar. Det man får kasta i kärlen för pappersförpackningar är exempelvis mjölk- ägg-, juice-, fling- och pizzakartonger. Papperspåsar, bärkassar, toa- och hushållsrullar samt omslagspapper. Det leder till ökade kostnader för föreningen. Möbler, TV apparater, etc. lämnas vid kommunens återvinningsstationer. Närmaste återvinningsstation finns på Arkgatan 14.

Dagarna innan jul kommer det ställas fram två container för julpapper och kartonger.

## Avgiftshöjning

Riksbyggen har följt Riksbankens inflationsprognoser och har rekommenderat oss att höja avgiften med 5% på våra lägenheter från och med januari 2024 för att täcka de kostnader vi har och kommer att få.

Uppsala Vatten gör en generell höjning av grunduppgifterna från med 1 januari 2024.

## Tvättstuga

Var rädd om din tvättstugekolv. En ny kostar 200 kr som lägenhetsinnehavaren får bekosta själv om det måste beställas en ny som sker via nyckelansvarig i styrelsen. Vidare ska din tvättstugekolv vara märkt med lägenhetsnummer. Omärkta tvättstugekolvar plockas bort. Säkerställ att nyckeln till torkrummet lämnas efter avslutad tvättid.

## Lägenhetsproblem

För snabbare hantering av lägenhetsproblem eller fel i våra tvättstugor. Kontakta Uppsala fastighetstjänst, dagtid mellan 07:00 -16:00 på telefon 070-216 59 80 eller gör anmälan via felanmälningsformuläret på [www.korveln.se](http://www.korveln.se). Behöver ni göra en akut felanmälan under en kväll eller helg som inte kan vänta till nästkommande vardag kontaktar ni FSAB alla dagar mellan 16:00-07:00 på tel.0771-41 09 00. Akuta situationer är händelser som kan skada fastigheten, brand, vattenskador och elavbrott.

**VIKTIGT, vårt värmesystem är känsligt, stäng INTE radiatorvredet helt på era element. Då stoppas flödet av och du och dina grannar får kallt i lägenheterna.**

## Gym

På senaste årsstämman togs ett beslut om att de medlemmar som är intresserade att starta ett gym i föreningen, skall redovisa till styrelsen om kostnader, drift, underhåll, med mera innan ett beslut om gym i föreningen. Offerter har kommit in och fler offerter ska tas in innan beslut fattas. Uppdatering i ärendet fortlöper.

## Trapphus

En liten påminnelse om att cyklar, barnvagnar eller annat inte får förvaras i våra trapphus. Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand kan få svåra konsekvenser om det hindrar räddningspersonal att komma fram och om det finns brännbart material i trapphusen. Barnvagnar kan förvaras i barnvagnsutrymmet som finns bredvid ytterdörren. Din vanliga dörrnyckel passar där.

## Felanmälan och namnändring

Felanmälan görs via hemsidan [www.korveln.se/kontakt/felanmalan](http://www.korveln.se/kontakt/felanmalan). Om det inte är akut kan det ta 2–5 arbetsdagar innan felet är åtgärdat. Behöver du ändra namn på infotavlan i trappen, vid dörr och postlåda görs anmälan via hemsidan [www.korveln.se/kontakt/namnandring](http://www.korveln.se/kontakt/namnandring)

## Julen står för dörren

En liten påminnelse så här i advents- och jultider är att inte glömma släcka ljusen innan du lämnar din lägenhet. Tänk också på att du kontrollerar att din brandvarnare fungerar.

**Styrelsen önskar alla medlemmar och boende i föreningen  
en trevlig första advent!**

Fastighetsskötsel utföres av



UPPSALA  
FASTIGHETSTJÄNST

Kontakt: 07:00-16:00

Telefon fastighetsskötare: 070-216 59 80

Telefon kontor: 018-538 808

Jour FSAB alla dagar mellan 16-07 tel. 0771-41 09 00

Ekonomisk förvaltning utföres av



Kontakt: 07:00-16:00

Telefon: 0771-860 860