

Informationsblad för medlemmar i Brf Körveln

Brf Körveln har vunnit första pris i Riksbyggens tävling om Årets hållbarhetsförening i Uppland!

Motivering:

Föreningen arbetar med stort engagemang för att förbättra närmiljön för boende. Förutom nyplanteringar och kryddträdgård har föreningen återanvänt växter för nya funktioner och planterat ängsgräs för mångfald och pollinering. För att främja social hållbarhet och återvinning har föreningen arrangerat Promenadloppis och har en boklåda för återvinning av böcker. Under 2024 har både solcellsanläggning och ombyggnation av tvättstuga till gemensamt gym färdigställts.

Riksbyggen tycker att Brf Körveln visar kreativitet i hållbarhetsarbetet och föräras titeln Årets hållbarhetsförening 2024!

Summering solproduktion Brf Körveln 20240101 – 20241021

Uppskattad årsproduktion 2024 01 01- 2024 12 31 = 84 927 kWh

Verklig produktion 2024 01 01- 2024 10 21 = 82 508 kWh

Kummingatan 13: 28 002kWh, Kummingatan 23: 26 500kWh, Kummingatan 33: 28 006kWh

I skrivande stund har solcellsproduktionen genererat drygt 200 000 kr ink. Moms till föreningen.

Vattenläckan vid servicehus 25 är nu åtgärdad

Läcka i undervattencentralen åtgärdades och utbyte av ny kulvert. Zackes rörservice AB utförde arbetet tillsammans med Uppsala Fastighetstjänst.

Beslut om postbud nattetid

Styrelsen har tidigare fått förfrågan om att hålla porten öppen nattetid för leverans från postbud. Styrelsen har beslutat att nuvarande öppettider är tillräckliga. Kommer leverans på senare tider får beställaren kommunicera med budbolaget och komma ut och öppna porten själv. Tillsammans kan vi minimera spring och öppning av porten kvälls- och nattetid.

Loppis

Loppisen 29 september var uppskattad av de besökare vi hade och lyckad. Fler gårdsloppisar kommer arrangeras framöver.

Trivselkommitté

Vi undersöker om det finns intresse bland boenden i föreningen att arrangera sig i en kommitté för att öka trivsel och bidra med idéer i föreningen. T ex planering av olika sorters aktiviteter i föreningen som gårdsloppisar, aktiviteter i våra samlingslokaler etc. Är du intresserad så skicka ett mail till brf@korveln.se

Sophus

Återigen så uppmanar vi våra medlemmar att läsa på vad som gäller vad man får kasta i våra sophus. Felaktig källsortering leder till ökade kostnader för föreningen. Möbler, TV apparater, etc. lämnas vid kommunens återvinningsstationer. Närmaste återvinningsstation finns på Arkgatan 14. I mellandagarna kommer det ställas fram två container för julpapper och kartonger.

Skötsel & renhållning på området

26§ Miljöbalken som redovisar att det är förbjudet att skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Ta reda på cigarettfimpar, snus, tuggummin eller godispapper så vi håller rent och snyggt inne på föreningens områden. Rastning av husdjur inom föreningens område är ej tillåtet. Husdjur skall hållas kopplade och under uppsikt inom föreningens område.

Avgiftshöjning

Riksbyggen har följt Riksbankens inflationsprognoser och har rekommenderat oss att höja avgiften med 2% på våra lägenheter från och med januari 2025 för att täcka de kostnader vi har och kommer att få.

Uppsala Vatten gör en generell höjning av grunduppgifterna från med 1 januari 2025.

Stölder och inbrott

Det har skett 2 separata stölder av kläder i tvättstugan senaste tiden då man lämnat olåst. Säkerställ att du låser med din tvättstugekolv så inte obehöriga kan komma in.

Vidare har det skett inbrott i ett förråd på Kummingatan 39A som är polisanmält och hanterat. Var uppmärksam på om du ser något som inte verkar som det ska. Vid pågående stöld ring 112, för anmälan/tips ring 114 14.

Driftstörningar Tele2

Sedan tidigare rapportering så har Tele2 haft driftstörningar, senast i veckan för flera hushåll i föreningen. Upplever ni driftstörningar/problem med bredband, internet, tv så kontakta Tele2 direkt på tel 90 222 och uppge vad som är problemet. Viktigt för statistiken över felanmälningarna.

Anticimex

Vid problem med ohyra som råttor, möss, sork, myror, vägglöss, silverfiskar m.m. så kontakter ni Anticimex på nummer 075 245 10 00 och ange skadenummer 2694-25 000 42.

Börja träna på föreningens nya gym!

16 juni invigdes föreningens gym i servicehus 35. I dagsläget har 42 hushåll tecknat medlemskap! Starkt jobbat! Medlemskapet kostar 225 kr i månaden per hushåll. Blankett för medlemskap finns utanför gymmet i hus 35 eller maila intresse till gym@korveln.se

Trapphus

En liten påminnelse om att cyklar, barnvagnar eller annat inte får förvaras i våra trapphus. Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand kan få svåra konsekvenser om det hindrar räddningspersonal att komma fram och om det finns brännbart material i trapphusen. Barnvagnar kan förvaras i barnvagnsutrymmet som finns bredvid ytterdörren. Din vanliga dörrnyckel passar där.

Kontrollera att din brandvarnare fungerar

En påminnelse på senhösten och inför advents- och jultider är att inte glömma släcka ljusen innan du lämnar din lägenhet. Tänk också på att du kontrollerar att din brandvarnare fungerar.