



OBS! INFO OM CONTAINRAR - Höststädning 17-20 oktober

Två containrar "blandat avfall" kommer att placeras ut perioden 17-20 oktober. De kommer finnas vid Kummingatan 31, soprum 1 respektive vid Körvelgatan 28, soprum 5. Dessa containrar får innehålla: brännbart avfall, blandskrot, schaktmassor, träavfall, mineralull, metall, papper, plast, trä, glas, sten, tegel, grus, PVC mm. Containern **får INTE innehålla**: Farligt avfall, hushållsavfall, komposterbart avfall, elektronik, däck eller tryckimpregnerat trä. Observera att felsortering av sopor leder till dryga böter för föreningen. Övrigt avfall hänvisas till närmaste återvinningscentral, Arkgatan 14.



Barnvagnsförråden

Varje trapphus behöver gemensamt, genom dialog med varandra, rensa i barnvagnsförråden. Detta så att objekt utan ägare i trapphuset rensas bort och inte tar upp onödig plats i förråden. Observera också att barnvagnsförrådet i första hand är tänkt för barnvagnar och uteleksaker.

Passa på att rensa förråden när containrarna finns tillgängliga 17-20 oktober.



Uppdatering utredning - Trolöshet mot huvudman

"Förundersökningen läggs ned vilket betyder att åklagaren har avslutat handläggningen av ärendet. Om det senare kommer fram nya uppgifter i ärendet, kan förundersökningen komma att tas upp igen."
Åklagarmyndigheten, Åklagarkammaren i Uppsala, 2025-10-02.
23 kapitlet 4 § andra stycket rättegångsbalken.



Uppdatering konkurrensutsättning av avtal & förvaltning

Styrelsen har hittills tagit in anbud från 8 olika förvaltare inom ekonomisk, teknisk- och fastighetsförvaltning samt flera inom lokalvård och fortsätter arbetet under hösten.



FSAB jour

Om en akut situation uppstår utanför ordinarie arbetstid kan Uppsala fastighetstjänst jour kontaktas. Exempel på akuta situationer är händelser som kan skada fastigheten, till exempel stopp i avlopp eller vattenläckage. **Om det framkommer att felet ligger inom boendes ansvar, debiteras boende.**

Jour FSAB vardagar 16-07 och helger. Telefon: **0771 - 41 09 00**

När FSAB's jour har tillkallats av någon boende, ska denne meddela orsaken till detta till styrelsen på mailadress brf@korveln.se eller via telefon 076-166 59 33.



Borttappade nycklar eller utelåst

Har ni låst er ute finns möjligheten att ringa **CERTEGOs** jour för låsöppning. Ni måste kunna styrka er rätt till tillträde till lägenheten och ni betalar med kort. **Du som boende blir debiterad för uttryckningen.** Borttappade nycklar ska också anmälas till styrelsen på mailadress brf@korveln.se.

Jour: **020- 24 00 00** Låssmed och jour dygnet runt.



Planerad avgiftshöjning 2026

Styrelsen planerar att justera årsavgiften inför 2026. Anledningen är att kostnaderna för el, värme, vatten, avfall, försäkringar och underhåll fortsätter att öka i takt med prisutvecklingen i samhället. Vidare ska föreningens största lån omsättas 2026-01-30 som kommer att få en högre ränta än den nuvarande 0,55%. Styrelsen kommer ha ett budgetmöte med föreningens ekonomiska förvaltare Riksbyggen i november och lyssna till deras rekommendationer, likväl rådgivning från föreningens externa revisor Folkesson Råd & Revision AB. Information om avgiftshöjning kommer efter budgetmötet och rådgivningen.

En sådan justering stärker föreningens likviditet och möjliggör fortsatt avsättning till underhållsfonden enligt plan. Målet är att skydda medlemmarna mot framtida ekonomiska överraskningar och samtidigt bevara fastighetens värde över tid.



Regler kring andrahandsuthyrning

Observera att vid andrahandsuthyrning så är det **viktigt att ansökan kommer in till styrelsen i god tid** innan uthyrningens första beräknade dag. Beslut från styrelsen måste fattas under ett styrelsemöte och tidsspannet mellan dessa kan variera. Minst 2 månaders framförhållning är rekommendationen.



Angående mobilladdning under natten

Observera att brandmyndigheten uppmanar alla boende i föreningen att inte ladda sina mobiltelefoner eller batterier till elsparkcyklar och liknande under natten då antalet bränder relaterade till detta har ökat lavinartat under senare år. Viktigt att laddkabeln dras ur uttaget när den inte används. All typ av batteriladdning skall ske under uppsikt.



Info om radiatorer

Nu när kylan börjar komma så är det viktigt att tänka på att ventilerna på radiatorerna ska lämnas lite öppna så att vattnet kan cirkulera i radiatorerna.



Trivselgrupp i Brf Körveln

Vi är glada att meddela att Brf Körveln nu har fått flera engagerade medlemmar som anmält sig till vår **nya Trivselgrupp!**

Gruppen kommer att arbeta för att öka gemenskapen och trivseln i föreningen genom olika aktiviteter och initiativ. Styrelsen kommer kalla till ett första möte i puben i närtid med de medlemmar som anmält intresse. Exempel på vad en trivselgrupp kan arbeta med:

- Anordna gemensamma gårdsdagar och vår-/höststädningar.
- Skapa små sociala aktiviteter, som grillkvällar eller fikastunder på gården/i puben.
- Hjälpa till att planera trivselhöjande insatser, som loppis, förbättrad utemiljö, samla in idéer och önskemål från medlemmarna kring hur vi kan göra vår förening ännu trevligare.

Vill du också vara med och bidra? Skicka ett mejl till brf@korveln.se och skriv "Trivselgrupp" i ämnesraden eller lämna en lapp i styrelsens brevlåda på Kummingatan 9 går lika bra.

Vi tackar alla boende för ert engagemang och samarbete. Tillsammans gör vi Brf Körveln till en ännu bättre plats att bo på!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen

Brf Körveln

