

Julen står för dörren

En liten påminnelse så här i advents- och jultider är att inte glömma släcka ljusen innan du lämnar din lägenhet. Tänk också på att du kontrollerar att din brandvarnare fungerar. Julpapper och kartonger från julklappar ska slängas i containern. Är det fullt i containern, hjälp gärna till med att göra en felanmälan (se nedan) så att våra fastighetsskötare snabbt kan beställa tömning.

Felanmälan

Felanmälan görs via hemsidan www.korveln.se/kontakt/felanmalan. Om det inte är akut kan det ta 2–5 arbetsdagar innan felet är åtgärdat.

Luftfilter

Luftfilter till luftventilerna har börjat delas ut till våra medlemmar. Luftventilerna sitter ovanför fönster i vardagsrum och sovrum. Ta ner dessa och rengör med vatten och sätt in filtret du har fått. Dessa luftfilter ska rengöras 2–3 ggr per år. Skaka filtret utomhus eller skölj filtret i kallt vatten (de ska vara torra när det sätts tillbaka annars kan de mögla). Du kan även dammsuga filtret försiktigt med en dammsugarborste.

Sophus

Återigen så uppmanar vi våra medlemmar att läsa på vad som gäller vad man får kasta i våra sophus. Vi får dagligen besked från våra fastighetsskötare att det kastas stora kartonger från möbler och annat skrymmande i kärlen för pappersförpackningar. Det man får kasta i kärlen för pappersförpackningar är exempelvis mjölk-, ägg-, juice-, fling- och pizzakartonger. Papperspåsar, bärkassar, toa- och hushållsrullar samt omslagspapper.

Värme och element

Vi har problem med att det är kallt i vissa lägenheter. Viktigt att tänka på: Stäng inte av elementen helt nu i vinter då det stryker värmen till dina grannar.

Avgiftshöjning

Vi kommer göra en avgiftshöjning med 15% på våra lägenheter från och med februari 2023. Även vi är drabbade av inflationen som sker i samhället och därav måste vi göra en rejäl avgiftshöjning. Riksbyggen har följt Riksbankens inflationsprognoser och har rekommenderat oss att höja avgiften för att täcka de kostnader vi har och kommer att få.

Statuskontroll

De statuskontroller som är gjorda i våra lägenheter är nu färdigställda. De lägenheter som har avvikelser kommer bli kontaktade av styrelsen och Uppsala fastighetstjänst efter jul. I februari fortsätter kontrollerna för de lägenheter som ännu inte är gjorda.

Styrelsen vill önska alla boende en God Jul och Ett Gott Nytt År!

Fastighetsskötsel utföres av

Ekonomisk och teknisk förvaltning utföres av



Uppsala fastighetstjänst

Kontakt 07-16

Telefon fastighetsskötare 070-216 59 80

Telefon kontor 018-538 808

Jour FSAB vardagar 16-07 och helger. Telefon: 0771 - 41 09 00

Kontakt 07:00 – 16:00

Telefon: 0771-860 860