

Det händer mycket i föreningen just nu – både kring ekonomi, förvaltning, underhåll och trivsel. Vi arbetar fortsatt för att stärka Brf Körvelns långsiktiga ekonomi, trygghet och boendemiljö.



Uppdatering avtal & förvaltning

Styrelsen har under året konkurrensutsatt våra avtal för att säkerställa bästa möjliga kvalitet och pris åt föreningen. **Nya förvaltare åt Brf Körveln från 1 januari 2026 är SBC & Sweax.**

SBC: ▪ Ekonomisk förvaltning ▪ Teknisk förvaltare ▪ Inre fastighetsskötsel

Detta innebär ett stabilt stöd i både drift, underhåll, ekonomihantering och kontakt med boende. Arbetet med överlämningen pågår för att säkerställa en smidig start. Elavgiften kommer inte med på första avin utan kommer dras ikapp retroaktivt på nästkommande. Kontakt **SBC kundtjänst: 0771 722 722** Öppettider vardagar 07-17. Hemsida: **www.sbc.se** Kundportal: Boende kan logga in via deras hemsida med BankID och komma in på kundportalen där nyttig information kommer att finnas och läggas upp framöver.

OBS! Nytt Bankgiro för betalning av avgifterna är: **5134-1089** Ni ska betala avgiften/avin från nya förvaltaren SBC och inte från Riksbyggen.

Sweax: ▪ Yttre fastighetsskötsel ▪ Lokalvård

Sweax kommer arbeta hårt för att ge oss boende en trivsam inne- och utemiljö. De kommer sköta om våra trädgårdar, underhåll och skötsel och ser till att föreningen fungerar väl och ser bra ut. Vi tror på synergieffekter med samma förvaltare som sköter om yttre fastighetsskötsel, trädgård och lokalvård.

Mer information kommer fortlöpande i form av ny information i trapphusen, vår hemsida och via SBCs kundportal. Tillsammans säkerställer vi en smidig övergång. Några gupp på vägen kan det bli innan allt är på plats för våra nya förvaltare, men vi hälsar SBC & Sweax varmt välkomna till Brf Körveln!



Kontrollera att din brandvarnare fungerar

En påminnelse om vintern är att inte glömma släcka ljusen innan du lämnar din lägenhet. Tänk också på att du kontrollerar att din brandvarnare fungerar.



Beslut om avgiftshöjning 2026

Efter genomgång av budgetförslag, ökade kostnader och kommande underhållsbehov har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med **5 % från och med 1 april 2026**. Bakgrunden är bland annat:

- Kostnadsökningar för fjärrvärme, el, vatten och sophämtning
- Kommande omsättning av ett större lån (17,5 Mkr) med mycket låg ränta (0,55 %) som kommer ersättas av en marknadsränta
- Behov av att säkerställa god likviditet och fortsatt bra sparande inför framtida underhåll

Positiva trender och prognoser

Styrelsen har under året jobbat hårt med ekonomistyrning, sett över föreningens avtal, styrt över de rörliga kostnaderna med järnhand, hittat nya arbetssätt som effektiviserar styrelsearbetet och med ett tydligt mål i sikte: Hur kan vi göra Brf Körveln ännu bättre och attraktivare att bo i?

Där man upptäckt förbättringspotential så har man agerat snabbt för att sänka driftkostnader, öka sparandet, och andra insatser för att påverka föreningens kassaflöden och likviditet under årets gång. Ni som var med på årsstämman 10 juni kanske minns Riksbyggen talade om höjning av årsavgiften mellan 10-20% men som styrelsen har parerat bort under det gångna året. Driftkostnader har på vissa poster halverats mot föregående år tack vare ökad kontroll på de rörliga kostnaderna som nämndes tidigare.

Prognosen för 2025 års bokslut är samtidigt mycket god – enligt Riksbyggen väntas resultatet landa på över **+3 Mkr**, vilket i så fall blir det bästa årsresultatet i föreningens historia. Men mer exakt data och statistik kommer i början av nästa år när böckerna för 2025 är stängda.

Detta gör att föreningen står starkt inför kommande år.

Tack för att du bidrar till ett tryggt och trivsamt Körveln

Vid frågor eller funderingar är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Körveln