

Brf Körveln

Tillstånd byggnation uteplats

- Erforderligt sidostycke på balkongen tillåts att demonteras i sin helhet, dock ej stående järnstolpar. Demonteringen ska göras på ett sådant sätt att stående järnrör eller kvarvarande balkongkonstruktion inte i framtiden skadas.

Del 1 Teknisk beskrivning

- Uteplatsen ska vara fristående, infästning av reglar eller markis i huskroppen får ej göras.
- Uteplatsens djup ska max vara 2,5 meter men anpassas efter de lokala förhållandena.
- Uteplatsen längd ska max vara 3,5 meter men anpassas efter de lokala förhållandena.
- Staketet ska överensstämma med balkongräckets utseende avseende höjdlinje och marklinje och vara konstruerat helt i trä. Staketet ska täcka grundsättningen.
- Sidostycket ska höjas till ca 1,8 meter i en bredd som motsvarar balkongens djup och därefter en fallande linje till uteplatsens frontstaket.
- Virket på frontstycket ska vara råplan 95x22. Virket ska målas i rätt kulört enligt färgkoderna som tagits fram. Dessa är följande: Gråa balkonger, färgkod NCS N-2000, vita balkonger färgkod NCS S 0502-Y och överliggare färgkod S 6500-N. Mer info finns på vår webbsida.
- Ritning finns på www.korveln.se
- Före byggstart ska byggsamråd ske vid lägenheten med styrelsens representant och den som ska bygga uteplatsen för genomgång på plats.

Ansökan om byggnation av uteplats gäller: Adress:..... Lgh:.....

Jag/vi som är nuvarande ägare av ovan nämnda bostadsrätt har läst igenom ovan skrivna regler och är fullt införstådd med dess innehåll och mitt/vårt ansvar.

Uppsala den/..... 20.....

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Del 2 Styrelsens utlåtande

Styrelsen bedömer härmed att bostadsrättsägaren/-ägarna har möjlighet att genomföra byggnation enligt den tekniska beskrivningen ovan. Bygglov krävs innan starttillstånd kan ges.

☐

Ja

☐

Nej

Datum för utlåtande:...../.....20.....

Kontaktpersoner i ärendet:

Styrelsens kommentarer:

.....

.....

.....

Del 3 Bygglov

Som bostadsrättsägare behöver du/ni, innan byggnation kan godkännas, ansöka om bygglov för byggnation av uteplats. Det gör du hos plan- och byggnadsnämnden i Uppsala Län. När/om byggnadslov utfärdas så bifogar du detta som bilaga till denna ansökan.

Eventuella kommentarer från bostadsrättsägaren/-ägarna:

.....

.....

.....

Ansökan om byggnation av uteplats gäller: Adress:..... Lgh:.....

Jag/vi har som bostadsrättsägare av ovanstående nämnd lägenhet, sökt bygglov för byggnation av uteplats och fått detta godkänt. Därmed bifogas bygglovets som bilaga.

☐ Ja ☐ Nej

Uppsala den/..... 20.....

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Del 4 Styrelsens beslut

Styrelsen för Brf Körveln beviljar starttillstånd för byggnation av uteplats i anslutning till din/er lägenhet. Styrelsen konstaterar även att bygglov för byggnationen har bifogats. ☐

Styrelsen för Brf Körveln avslår starttillstånd för byggnation av uteplats i anslutning till din/er lägenhet enligt argument i del 2 "Styrelsens utlåtande" alt. p g a avsaknad av bygglov. ☐

Uppsala den/..... 20.....

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande